



T.C.  
ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
İdari Ve Mali İşler Daire Başkanlığı

Sayı : 57289756-000-E.36594  
Konu : Covid-19 Dönemi Kira Ödemeleri

Sayın Müstecirler .

Covid-19 salgınının yayılımının en aza indirgenmesi amacıyla, Üniversitemizde eğitim-öğretime 23.03.2020 tarihinde ara verilmesi sonucu Üniversite içinde faaliyet gösteren kiracılar ve irtifak hakkı sahibi işletmelerin faaliyetlerini durdurmuş olmaları nedeni ile pandemi süresince kira bedelleri ve irtifak hakkı bedelleri ile su, elektrik ve doğalgaz hizmet bedellerinin alınmamasını talep etmeleri üzerine;

Üniversitemiz söz konusu talepleri 4706 sayılı yasaya, 7226 sayılı yasanın 42.maddesi ile eklenen ek geçici 25.maddesi ve yine 7244 sayılı yasanın 1.maddesi ve bu maddeye istinaden çıkarılan 399 sayılı Milli Emlak Tebliği, 6098 sayılı Türk Borçlar Kanunu ve bir bütün halinde tüm mevzuatı dikkate alarak ve ayrıca ÇŞB Milli Emlak Müdürlüğünden konu hakkında görüş isteyerek toplanan tüm bilgi ve belgeler kapsamında yaptığı değerlendirme sonucunda, Üniversitemizin yüz yüze eğitim öğretim faaliyetine ara vermesini de dikkate alarak;

*“Pandemi dönemine rastlayan sürede faaliyet gösterip göstermedikleri de dikkate alınarak; 23.03.2020-23.06.2020 tarihleri arasında faaliyet göstermeyen işletmelerin tahakkuk edecek kira borçlarının tahsilinin 3 (üç) ay süre ile ertelenmesine, pandeminin bu süre içinde sona ermemesi halinde erteleme işleminin 3 (üç) ay daha uzatılmasına ve sürenin sonunda tahakkuk edecek kira borçlarının erteleme süresi kadar bir süre içinde faiz işletilmeden aylık ve eşit taksitler halinde tahsiline”* karar verilmiş ve 04.05.2020 tarihinde İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığı web sayfasından duyurulmuştur.

Covid-19 salgınına bağlı olarak Üniversitemizde yüz yüze eğitime ara verilmesi ve pandemi koşulları devam ettiği için;

- İşyerlerini halen kapalı tutan kiracıların 23.09.2020–23.06.2021 tarihleri arası tahakkuk edecek kira borçlarının tahsilinin 23.06.2021 tarihinden itibaren üç ay içerisinde tahsil edilmek üzere ertelenmesine,

- Bu dönemde kira sözleşmelerini sona erdirmek isteyen müstecirlere mevcut kira sözleşmesi hükümleri kapsamında gerekli kolaylığın gösterilmesine karar verilmiştir.

Alınan bu kararlar doğrultusunda uygulama yapılacağıın İşletmelerce bilinmesini önemle rica ederim.

Saygılarımla.

**Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : <https://ebys.metu.edu.tr/verifyrecord/bg.aspx?id=909C8515-8B0C-466B-AEA4-4EBB71100F19>  
DUMLUPINAR BULVARI 06800  
ÇANKAYA ANKARA/TURKEY  
T: +90 312 210 20 00  
F: +90 312 210 11 05  
[www.odtu.edu.tr](http://www.odtu.edu.tr)  
[rektor@metu.edu.tr](mailto:rektor@metu.edu.tr)

Bilgi İçin: SEMA ÇİĞDEM YAKAR  
Unvan: Bilgisayar İşletmeni  
Telefon No: +903122103517  
Eposta: [sema@metu.edu.tr](mailto:sema@metu.edu.tr)





T.C.  
ORTA DOĞU TEKNİK ÜNİVERSİTESİ REKTÖRLÜĞÜ  
İdari Ve Mali İşler Daire Başkanlığı

e-imzalıdır  
Prof. Dr. Türker ÖZKAN  
Genel Sekreter V.

**Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Belge Doğrulama Kodu : <https://ebys.metu.edu.tr/verifyrecord/bg.aspx?id=909C8515-8B0C-466B-AEA4-4EBB71100F19>  
DUMLUPINAR BULVARI 06800  
ÇANKAYA ANKARA/TURKEY  
T: +90 312 210 20 00  
F: +90 312 210 11 05  
[www.odtu.edu.tr](http://www.odtu.edu.tr)  
[rektor@metu.edu.tr](mailto:rektor@metu.edu.tr)

Bilgi İçin: SEMA ÇİĞDEM YAKAR  
Unvan: Bilgisayar İşletmeni  
Telefon No: +903122103517  
Eposta: [sema@metu.edu.tr](mailto:sema@metu.edu.tr)

